



**«HELLAGRO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ»**

ΘΕΣΗ «ΔΥΟ ΠΕΥΚΑ» - 193 00 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 112766108000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	14
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	15
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	15
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	15
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	24
9. Υποχρεώσεις.....	25
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	26
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	26
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	26
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	27
14. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	27
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	27
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	27
17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	27
18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	27
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	27
20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	28
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	28
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	28
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	28
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	29
25. Άλλες πληροφορίες	29

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«HELLAGRO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Σημαντικά Γεγονότα της χρήσης 2025

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, πραγματοποιήθηκε σειρά στρατηγικών ενεργειών με στόχο την αναδιάρθρωση των εσωτερικών δομών, την ενίσχυση της περιουσιακής βάσης και τη μακροπρόθεσμη βιώσιμη ανάπτυξη της εταιρείας.

Ειδικότερα, εντός του 2025 ολοκληρώθηκαν οι απαιτούμενες ενέργειες και η εταιρεία προχώρησε στη σύναψη σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Eurobank Leasing, με σκοπό την απόκτηση του κτιρίου επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 6, στο οποίο στεγάζονται τα γραφεία της. Από τη συναλλαγή εξαιρούνται τα ισόγεια καταστήματα του ακινήτου. Η συγκεκριμένη επένδυση αποτελεί σημαντική στρατηγική επιλογή, καθώς εξασφαλίζει τη μόνιμη στέγαση των διοικητικών υπηρεσιών της εταιρείας και ενισχύει την περιουσιακή και λειτουργική της βάση.

Παράλληλα, εξακολουθεί να εκκρεμεί η έκδοση της σχετικής Βεβαίωσης Παραγωγού, η οποία είναι απαραίτητη για την ενεργοποίηση της λειτουργίας των Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) που συστάθηκαν το 2023, με αντικείμενο την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω φωτοβολταϊκών συστημάτων. Η έκδοση της εν λόγω βεβαίωσης θα επιτρέψει την πλήρη αξιοποίηση του επενδυτικού σχήματος και θα προσδώσει λειτουργικό και οικονομικό περιεχόμενο στη δραστηριότητά του.

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η εταιρεία ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησής της από την EcoVadis, υποβάλλοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία. Ως αποτέλεσμα της αξιολόγησης των επιδόσεών της στους τομείς της βιωσιμότητας και της εταιρικής υπευθυνότητας, έλαβε την πιστοποίηση EcoVadis Silver Medal. Η διάκριση αυτή επιβεβαιώνει τη δέσμευση της εταιρείας στην εφαρμογή υπεύθυνων επιχειρηματικών πρακτικών και στη συνεχή βελτίωση των επιδόσεών της σε θέματα περιβάλλοντος, εργασιακών και ανθρωπίνων δικαιωμάτων, επιχειρηματικής δεοντολογίας και βιώσιμων προμηθειών.

Παράλληλα, η εταιρεία προχώρησε σε αναδιάρθρωση κρίσιμων εσωτερικών τμημάτων, επενδύοντας τόσο σε νέο όσο και στο υφιστάμενο ανθρώπινο δυναμικό της, με στόχο την αναβάθμιση της επιχειρησιακής αποτελεσματικότητας και την υποστήριξη των μελλοντικών αναπτυξιακών της στόχων. Τα αποτελέσματα αυτής της στρατηγικής επιλογής αναμένεται να αποτυπωθούν με μεγαλύτερη σαφήνεια κατά τη διάρκεια της επόμενης οικονομικής χρήσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω ενέργειες της Διοίκησης, οι οποίες αποσκοπούν στην ανάπτυξη, την ενίσχυση και τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα της εταιρείας, τα αποτελέσματα της χρήσης 2025 κρίνονται ικανοποιητικά.

2. Εξέλιξη και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στη χρήση 2025

Σχετικώς με την εξέλιξη όλων των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη χρήση 2025, σας παραπέμπουμε στις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, όπου υπάρχει όλη η απαραίτητη ανάλυση για την πλήρη ενημέρωσή σας.

Κατωτέρω παραθέτουμε μια συνοπτική αλλά περιεκτική ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων της Εταιρείας:

	2025	2024	Μεταβολή
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	18.564.248,28	16.640.434,29	11,56%
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	14.195.734,01	12.694.037,71	11,83%
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	4.368.514,27	3.946.396,58	10,70%
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	598.197,73	473.040,39	26,46%
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2.283.950,30	2.292.800,53	-0,39%

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ικανοποιητική. Η καθαρή θέση την 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό € 2.283.950,30 έναντι της προηγούμενης χρήσεως € 2.292.800,53.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>10.141.767,96</u>	76,50 %	<u>9.657.663,87</u>	88,31 %
Σύνολο ενεργητικού	13.256.504,96		10.936.007,61	
<u>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</u>	<u>3.114.737,00</u>	23,50 %	<u>1.278.343,74</u>	11,69 %
Σύνολο ενεργητικού	13.256.504,96		10.936.007,61	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
<u>Καθαρή θέση</u>	<u>2.283.950,30</u>	20,82 %	<u>2.292.800,53</u>	26,53 %
Σύνολο υποχρεώσεων	10.972.554,66		8.643.207,08	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>10.972.554,66</u>	82,77 %	<u>8.643.207,08</u>	79,03 %
Σύνολο παθητικού	13.256.504,96		10.936.007,61	

<u>Καθαρή θέση</u>	<u>2.283.950,30</u>	17,23 %	<u>2.292.800,53</u>	20,97 %
Σύνολο παθητικού	13.256.504,96		10.936.007,61	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

<u>Καθαρή θέση</u>	<u>2.283.950,30</u>	73,33 %	<u>2.292.800,53</u>	179,36 %
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.114.737,00		1.278.343,74	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>10.141.767,96</u>	140,20 %	<u>9.657.663,87</u>	163,94 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.233.600,47		5.890.839,17	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Καθαρή θέση πλέον Μακροπ. υποχρεώσεις</u>	<u>6.022.904,49</u>	59,39 %	<u>5.045.168,44</u>	52,24 %
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.141.767,96		9.657.663,87	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:

<u>Καθαρά αποτ/τα γρήσεως προ φόρων & τόκων</u>	<u>924.657,13</u>	4,98 %	<u>912.109,55</u>	5,48 %
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	18.564.248,28		16.640.434,29	
<u>Καθαρά αποτελέσματα γρήσεως προ φόρων</u>	<u>598.197,73</u>	3,22 %	<u>473.040,39</u>	2,84%
Σύνολο εσόδων	18.579.050,65		16.661.249,13	

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης για την πορεία της Εταιρείας κατά τη χρήση 2026 είναι θετικές. Βασική επιδίωξη αποτελεί η περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της, η ενίσχυση της ανταγωνιστικής της θέσης και η επίτευξη του καλύτερου δυνατού οικονομικού αποτελέσματος. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία έχει προχωρήσει στην αναζήτηση νέων εμπορευμάτων και στον περαιτέρω εμπλουτισμό της προϊοντικής της γκάμας, με σκοπό την πληρέστερη κάλυψη των αναγκών των πελατών της, τη διεύρυνση των εμπορικών της δυνατοτήτων και τη δημιουργία νέων πηγών εσόδων. Παράλληλα, κατά την τρέχουσα χρήση πραγματοποιούνται συνεχείς εργασίες συντήρησης, αναβάθμισης και βελτίωσης του κτιρίου επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 6 στη Γλυφάδα, στο οποίο στεγάζονται τα γραφεία της Εταιρείας. Οι παρεμβάσεις αυτές αποσκοπούν στη βελτίωση της λειτουργικότητας του ακινήτου και στη δημιουργία ενός σύγχρονου και αποδοτικότερου εργασιακού περιβάλλοντος.

Όσον αφορά το ιδιόκτητο οικόπεδο της Εταιρείας στη Σίνδο, μετά την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας, η Διοίκηση παρακολουθεί την προκήρυξη κατάλληλων προγραμμάτων χρηματοδότησης και επιδότησης, προκειμένου να εξεταστεί η δυνατότητα ένταξης του επενδυτικού σχεδίου και να προχωρήσει η κατασκευή των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων.

Τέλος, αναφορικά με την επέκταση της Εταιρείας σε νέα και διαφορετική δραστηριότητα, συνεχίζεται η διερεύνηση και αξιολόγηση των διαθέσιμων επενδυτικών και επιχειρηματικών δυνατοτήτων. Κάθε σχετική απόφαση θα ληφθεί με γνώμονα τη βιωσιμότητα της επένδυσης, την αναμενόμενη αποδοτικότητα της και τη μακροπρόθεσμη αναπτυξιακή προοπτική της Εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί παράλληλα τις εξελίξεις στο οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον, καθώς και τις μεταβολές στο κόστος των πρώτων υλών και των διεθνών μεταφορών, προσαρμόζοντας, όπου απαιτείται, τον επιχειρησιακό και εμπορικό σχεδιασμό της Εταιρείας.

5. Παράγοντες κινδύνου

Η δραστηριότητα της Εταιρείας ενδέχεται να επηρεαστεί από εξελίξεις στο διεθνές οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον. Οι κυριότεροι παράγοντες που παρακολουθούνται είναι οι ακόλουθοι:

- Οι μεταβολές στις τιμές και στη διαθεσιμότητα των πρώτων υλών.
- Οι αυξήσεις στο κόστος των διεθνών μεταφορών, οι οποίες συνδέονται, μεταξύ άλλων, με τις εξελίξεις στην ευρύτερη περιοχή των Στενών του Ορμούζ.
- Τυχόν καθυστερήσεις στις παραλαβές πρώτων υλών και εμπορευμάτων, λόγω μεταβολών στα δρομολόγια και στους χρόνους των διεθνών μεταφορών.
- Η αβεβαιότητα που δημιουργούν οι γεωπολιτικές εξελίξεις στην περιοχή και η ενδεχόμενη επίδρασή τους στη λειτουργία της διεθνούς εφοδιαστικής αλυσίδας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και προσαρμόζει, όπου απαιτείται, τον προγραμματισμό των προμηθειών και των αποθεμάτων της, με στόχο τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της.

6. Επενδυτικές δραστηριότητες

Κατά το έτος 2025 πραγματοποιήθηκαν νέες επενδύσεις συνολικού ύψους € 1.934.500,00 περίπου, που ήταν απαραίτητες για την λειτουργία της επιχειρήσεως και τις νέες δραστηριότητές της.

7. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τα ανωτέρω θέματα και δίδει προτεραιότητα για την άμεση λήψη των απαραίτητων μέτρων, όταν αυτά απαιτούνται, για την περαιτέρω βελτίωση των συνθηκών εργασίας και προστασίας του περιβάλλοντος.

8. Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων

Η εταιρεία στην χρήση 2025 δεν σχημάτισε συμπληρωματική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από πιθανή μη ρευστοποίηση μέρους των επισφαλών απαιτήσεων, καθόσον θεωρεί ότι οι υπόλοιπες καθυστερημένες απαιτήσεις της θα εισπραχθούν. Επιπλέον σημειώνεται ότι υπάρχει ασφάλεια πιστώσεων.

9. Τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Κ.Φ.Ε. για την χρήση 2025. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2024, οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

10. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία την 31/12/2025 είχε τραπεζικές καταθέσεις σε συνάλλαγμα \$ 275,83.

11. Ακίνητα της εταιρίας

Οικόπεδο στην θέση «ΒΑΛΤΟΣ» της Δημοτικής Κοινότητας Σίνδου.

Οικόπεδο και κτίριο γραφείων στην Λεωφόρο Βουλιαγμένης 6, Γλυφάδα

Αναλυτικά:

Οικόπεδο στη θέση Βάλτος	€	<u>649.977,97</u>
--------------------------	---	-------------------

Οικόπεδο στην Λεωφόρο Βουλιαγμένης	€	<u>1.114.521,31</u>
------------------------------------	---	---------------------

Κτιριακές εγκαταστάσεις στην Λεωφόρο Βουλιαγμένης

Αξία κτήσεως	€	789.464,17
--------------	---	------------

Αποσβέσεις	€	<u>0,00</u>
------------	---	-------------

Αναπόσβεστη αξία	€	<u>789.464,17</u>
------------------	---	-------------------

12. Έδρα -Υποκαταστήματα

Έδρα και Αποθήκη : Ασπρόπυργος, θέση «Δύο Πεύκα»

Υποκατάστημα Α' - Αποθήκη : ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Θεσσαλονίκης

Υποκατάστημα Β' - Γραφεία : Λεωφόρος Βουλιαγμένης 6, Γλυφάδα

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2025, καθώς και την διάθεση των κερδών και να απαλλάξετε εμάς, την Υπεύθυνη Λογιστηρίου και τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη για την κλειόμενη χρήση.

Ασπρόπυργος, 04 Αυγούστου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 633197

ΡΕΜΕΔΙΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 531944

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «**HELLAGRO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**HELLAGRO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από επιπτώσεις των θεμάτων (1) και (2) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (3) που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**HELLAGRO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: (1) Στα κονδύλια «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική συμπληρωματική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους τους, ποσού € 80.000,00 περίπου. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης συμπληρωματικής πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π., με συνέπεια η αξία των Απαιτήσεων, τα Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και η «Καθαρή Θέση» να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ανωτέρω ποσόν. (2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π., δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης, σύμφωνα με την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση Δ.Σ. ΕΛΤΕ 211/1 της 27.12.2021), ανέρχεται σε € 27.281,99 με συνέπεια οι «Προβλέψεις» να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 27.281,99, η «Καθαρή Θέση» να εμφανίζεται αυξημένη κατά € 27.281,99 και τα Αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 10.700,48. (3) Στον λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ύψους € 360.000,00, απεικονίζονται οι συμμετοχές της εταιρείας: (α) ως ετερόρρυθμος εταίρος σε μία Ετερόρρυθμη Εταιρεία, η οποία τηρεί απλογραφικά βιβλία και (β) ως μόνος εταίρος σε δύο Μονοπρόσωπες Ι.Κ.Ε., οι οποίες ιδρύθηκαν στην χρήση 2023. Και οι τρεις θυγατρικές εταιρείες δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε αποτίμηση των εν λόγω συμμετοχών σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.. Συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή τους στην αξία κτήσεως και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις

απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την **«HELLAGRO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- γ) Η προτεινόμενη διανομή των κερδών της κλεισμένης χρήσεως τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων με την αυξημένη απαρτία του άρθρου 130 του Ν. 4548/2018 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2026

ΝΟΜΙΚΟΣ Ν. ΣΚΟΤΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16861

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.553.963,45	649.977,97
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	46.521,41	46.547,46
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	81.157,64	91.883,29
Σύνολο		2.681.642,50	788.408,72
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	29.512,11	35.750,12
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		6.285,35	55.603,00
Σύνολο		35.797,46	91.353,12
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	360.000,00	360.000,00
Λοιπά		37.297,04	38.581,90
Σύνολο		397.297,04	398.581,90
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.114.737,00	1.278.343,74
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		3.763.517,55	3.772.988,98
Προκαταβολές για αποθέματα		29.975,42	54.049,90
Σύνολο		3.793.492,97	3.827.038,88
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	4.606.348,48	3.699.922,91
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		0,00	37.704,23
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	886.132,26	832.558,82
Προπληρωμένα έξοδα		56.204,28	45.779,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		799.589,97	1.214.659,29
Σύνολο		6.348.274,99	5.830.624,99
Σύνολο κυκλοφορούντων		10.141.767,96	9.657.663,87
Σύνολο Ενεργητικού		13.256.504,96	10.936.007,61

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	843.940,00	843.940,00
Σύνολο		843.940,00	843.940,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	940.891,15	940.891,15
Αποτελέσματα εις νέο		499.119,15	507.969,38
Σύνολο		1.440.010,30	1.448.860,53
Σύνολο καθαρής θέσης		2.283.950,30	2.292.800,53
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.1	3.738.954,19	2.752.367,91
Σύνολο		3.738.954,19	2.752.367,91
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	9.1	1.630.440,20	704.631,20
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1	1.061.750,84	1.411.357,17
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	3.604.480,54	2.952.662,59
Φόρος εισοδήματος		191.195,33	156.702,09
Λοιποί φόροι και τέλη		233.752,59	182.763,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		63.706,19	52.721,95
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	438.611,85	407.887,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		9.662,93	22.113,35
Σύνολο		7.233.600,47	5.890.839,17
Σύνολο Υποχρεώσεων		10.972.554,66	8.643.207,08
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		13.256.504,96	10.936.007,61

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		18.564.248,28	16.640.434,29
Κόστος πωλήσεων		-14.195.734,01	-12.694.037,71
Μικτό Αποτέλεσμα		4.368.514,27	3.946.396,58
Λοιπά συνήθη έσοδα		14.762,37	10.811,00
Έξοδα διάθεσης		-2.429.886,56	-2.188.183,17
Έξοδα διοίκησης		-1.041.379,95	-937.792,79
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-16.426,54	-4.011,48
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		1.299,99	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		27.773,55	84.889,41
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		924.657,13	912.109,55
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		40,00	10.003,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-326.499,40	-449.073,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		598.197,73	473.040,39
Φόροι εισοδήματος		-159.184,16	-142.505,27
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		439.013,57	330.535,12

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2024	843.940,00	940.829,85	671.776,06	2.456.545,91
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	61,30	-61,30	0,00
Διανομές στους φορείς (μερίσματα)	0,00	0,00	-494.280,50	-494.280,50
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	330.535,12	330.535,12
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	843.940,00	940.891,15	507.969,38	2.292.800,53
Υπόλοιπα 1/1/2025	843.940,00	940.891,15	507.969,38	2.292.800,53
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς (μερίσματα)	0,00	0,00	-447.863,80	-447.863,80
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	439.013,57	439.013,57
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2025	843.940,00	940.891,15	499.119,15	2.283.950,30

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: «**HELLAGRO A.E. ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ**»
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2025 - 31.12.2025**
- δ) Διεύθυνση της έδρας: ΘΕΣΗ «ΔΥΟ ΠΕΥΚΑ» - 193 00 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
- ε) ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: **112766108000**
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: **μεσαία οντότητα**.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη.
- Έπιπλα γραφείων και λοιπός εξοπλισμός : 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Η αποτίμηση της συμμετοχής της εταιρείας στις τρεις θυγατρικές της (βλ. αναλυτικά **παρ. 7.1.1**) έγινε στο κόστος κτήσεως, δεδομένου ότι από μελέτη των μελλοντικών μεγεθών και των επιχειρηματικών σχεδίων τους, προκύπτει προσδοκώμενη κερδοφορία.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας πλέον του τέλους επιτηδεύματος
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση Δ.Σ. 211/1/27.12.2021) ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στην χρήση 2025 η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, διότι κανένας υπάλληλος δεν προβλέπεται να συνταξιοδοτηθεί στο προσεχές μέλλον και θεωρεί πρόωρη και μη αναγκαία κάθε σχετική πρόβλεψη.

Η εταιρεία στην χρήση 2025 δεν σχημάτισε συμπληρωματική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από πιθανή μη ρευστοποίηση μέρους των επισφαλών απαιτήσεων, καθόσον θεωρεί ότι οι υπόλοιπες καθυστερημένες απαιτήσεις της θα εισπραχθούν. Επιπλέον σημειώνεται ότι υπάρχει ασφάλεια πιστώσεων.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα τραπεζικών δανείων € 3.738.954,19. Στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στον λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» περιλαμβάνεται το βραχυπρόθεσμο τμήμα αυτού € 1.061.750,84.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	649.977,97	0,00	54.658,78	433.298,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	24.490,00	7.175,78
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	649.977,97	0,00	79.148,78	440.474,04
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	0,00	29.530,19	324.908,33
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	3.071,13	23.682,42
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	0,00	32.601,32	348.590,75
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	649.977,97	0,00	46.547,46	91.883,29
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2025	649.977,97	0,00	79.148,78	440.474,04
Προσθήκες περιόδου	1.114.521,31	789.464,17	5.587,20	13.208,25
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-10.939,39
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.764.499,28	789.464,17	84.735,98	442.742,90
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	0,00	32.601,32	348.590,75
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	5.613,25	23.933,89
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-10.939,38
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	0,00	38.214,57	361.585,26
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	1.764.499,28	789.464,17	46.521,41	81.157,64

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	200.684,92
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	200.684,92
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	148.484,08
Αποσβέσεις περιόδου	16.450,72
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	164.934,80
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	35.750,12
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	200.684,92
Προσθήκες περιόδου	11.770,65
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	212.455,57
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	164.934,80
Αποσβέσεις περιόδου	18.008,66
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	182.943,46
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	29.512,11

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Περιλαμβάνεται η αξία των παρακάτω συμμετοχών:

	ποσοστό συμμετοχής	31/12/2025	31/12/2024
ΓΙΟΥΣΕΪΒ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.	95 %	228.000,00	228.000,00
ΠΗΝΕΙΟΣ SOLAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100 %	110.000,00	110.000,00
ΤΑΥΡΩΠΟΣ SOLAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100 %	22.000,00	22.000,00
Σύνολο		360.000,00	360.000,00

7.1.2. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	3.303.730,05	2.602.125,51
Γραμμάτια Εισπρακτέα	6.447,48	6.447,48
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρ/μένες	304.849,89	256.250,09
Επιταγές εισπρακτέες σε εγγύηση	743.256,74	650.143,51
Επιταγές σε Factoring	287.110,35	224.002,35
Πρόβλεψη	-39.046,03	-39.046,03
Σύνολο	4.606.348,48	3.699.922,91

7.1.3. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	113.999,28	150.963,07
Χρεώστες διάφοροι	407.458,78	444.182,67
Πιστωτές διάφοροι Χ.Υ.	18.127,86	65.295,33
Προμηθευτές Χ.Υ.	8.201,29	7.695,25
Παραγγελίες εξωτερικού	3.555,56	5.778,39
Αγορές υπό παραλαβήν	334.789,49	158.644,11
Σύνολο	886.132,26	832.558,82

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

- Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 84.394 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 843.940,00.
- Το τακτικό αποθεματικό € 281.350,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.
- Το ειδικό αποθεματικό € 613.910,00 αφορά δημιουργία αποθεματικού, προκειμένου η εταιρεία να υπαχθεί στο άμεσο μέλλον στο επενδυτικό πρόγραμμα του Αναπτυξιακού νόμου 4887/2022 (ΥΑ 4599712022 - ΦΕΚ 329218118-5-2023), για το οποίο έχει ήδη προβεί στις απαραίτητες ενέργειες.
- Το αφορολόγητο αποθεματικό € 45.631,15 αφορά αποθεματικό του Άρθρου 48 Ν. 4172/2013 και σχηματίστηκε με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων, με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

9. Υποχρεώσεις

9.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1. Δάνεια

Ανάλυση:

	31.12.2025			31.12.2024		
Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:						
Έως 1 έτος	1.037.570,40	24.180,44	1.061.750,84	1.411.357,17	0,00	1.411.357,17
Μακροπρόθεσμο τμήμα:						
1 έως 2 έτη	1.864.314,39	123.407,16	1.987.721,55	2.294.835,16	0,00	2.294.835,16
2 έως 5 έτη	687.820,24	316.510,05	1.004.330,29	457.532,75	0,00	457.532,75
Πέραν της πενταετίας (6-12 έτη)	0,00	746.902,35	746.902,35	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	2.552.134,63	1.186.819,56	3.738.954,19	2.752.367,91	0,00	2.752.367,91
Γενικό Σύνολο	3.589.705,03	1.211.000,00	4.800.705,03	4.163.725,08	0,00	4.163.725,08

9.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Επιταγές πληρωτέες	517.809,10	330.000,08
Προμηθευτές	3.086.671,44	2.622.662,51
Σύνολο	3.604.480,54	2.952.662,59

9.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές πελατών	81.534,07	96.701,40
Χρεώστες διάφοροι Π.Υ.	0,00	1.752,77
Πιστωτές διάφοροι	357.077,78	309.433,15
Σύνολο	438.611,85	407.887,32

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	18.564.248,28	16.640.434,29
Παραπρόμενα έσοδα	14.762,37	10.811,00
Εσοδα κεφαλαίων	40,00	10.003,84
Σύνολο	18.579.050,65	16.661.249,13

Έξοδα	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.495.193,04	1.240.448,97
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	247.247,37	324.481,78
Παροχές τρίτων	504.685,97	483.794,91
Φόροι τέλη	79.158,41	68.673,48
Διάφορα έξοδα	1.097.425,92	965.372,55
Τόκοι και συναφή έξοδα	326.499,40	449.073,00
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	47.555,80	43.204,27
Σύνολο	3.797.765,91	3.575.048,96

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	60.105,58	177.434,26
Πλέον : Αποτελέσματα χρήσεως 2025 προ φόρων	598.197,73	473.040,39
Μείον : Φόρος εισοδήματος	-159.184,16	-142.505,27
Κέρδη προς διάθεση	499.119,15	507.969,38
Διάθεση αποτελεσμάτων :		
Μέρισμα (€ 0,66/μετοχή)	55.700,04	227.863,80
Αμοιβή Προέδρου	250.000,00	220.000,00
Υπόλοιπο εις νέο	193.419,11	60.105,58
Σύνολο	499.119,15	507.969,38

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο 2025 καταβλήθηκαν μερίσματα και αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ. συνολικού ύψους € 447.863,80.

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2025	31.12.2024
Διοικητικό προσωπικό	42	39
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	2
Σύνολο	43	41

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2025	31.12.2024
Μισθοί	1.163.134,42	942.240,97
Ημερομίσθια	24.268,01	40.357,35
Κοινωνικές επιβαρύνσεις μισθωτών	255.472,05	211.813,48
Κοινωνικές επιβαρύνσεις ημερομισθίων	5.251,18	9.698,88
Αποζημιώσεις απολύσεων	3.867,15	2.325,40
Σύνολο	1.451.992,81	1.206.436,08

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δόθηκαν συνολικά ποσά € 355.704,94 έναντι μερισμάτων και αμοιβής του Προέδρου του Δ.Σ. της χρήσεως 2025. Αναμένεται η τυπική έγκρισή τους από την Τακτική Γ.Σ..

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2025	31/12/2024
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	40.236,32	35.835,60
Παροχές υπηρεσιών		
Ενοίκια γραφείων	3.600,00	3.600,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	1.864,80
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Λοιπές υποχρεώσεις	3.120,00	0,00

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυητικές σε εγχώρια τράπεζα	4.000,00	4.000,00
Σύνολο	4.000,00	4.000,00

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι, οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν,

δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Κ.Φ.Ε. και έλαβε για τις χρήσεις αυτές Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό θα χορηγηθεί μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η εκτίμησή μας είναι ότι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

25. Άλλες πληροφορίες

Δεν υπάρχουν.

Ασπρόπυργος, 30 Ιουνίου 2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Α03222948**

**ΡΕΜΕΛΙΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 531944**

**ΠΑΣΙΑΔΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Α.Δ.Τ. Α02436103
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 14741 Α΄ Τάξεως**